

## Doplnění Zadání

pro pořízení projektové dokumentace ke stavebnímu záměru

„Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů Karlovy Vary, městská část Olšová Vrata, ulice J. Lady“.

Na základě usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/889/7/25 ze dne 15. 7. 2025 ve věci odpovědi města na Petici občanů proti výstavbě rodinných domů v historickém centru městské části Olšová Vrata se upravuje a doplňuje původní zadání takto:

Vypracování díla se dělí na dvě fáze - koncept a čístopis. Pro fázi koncept zhotovitel připravil celkem 3 varianty řešení. Po jejich interním posouzení u objednatele a po uskutečněných jednáních s veřejností byla k dopracování do čístopisu vybrána redukováná varianta s finálním počtem pozemků pro 8, případně 7 RD.

V rámci projektového řešení výstavby rodinných domů bude reflektováno znění Petice proti výstavbě obytných domů v Olšových Vratech na louce s výskytem chráněných rostlin.

Řešené území bude vyhodnoceno z hlediska nově určeného počtu rodinných domů. Projekt bude řešit zasíťování pro celkový počet osm (případně sedm) rodinných domů (původně 14 rodinných domů).

Přírodní plocha (louka) bude částečně zachována. A to v části východní, navazující na centrální prostor návsi s kostelem a rybníčkem.

Bude minimalizováno ohrožení chráněných rostlin a dotčení místní biodiverzity. Bude zde v rámci možností respektován přírodní charakter krajiny, a to vzhledem k tomu, že louka je jedním z mála přírodních míst v obci, která jsou cenná pro její obyvatele i okolní přírodu.

Realizace projektu by neměla vést k narušení soukromí přilehlých pozemků stávajících rodinných domů.

V čístopisu PDPovSt bude obsažena rekonstrukce komunikace J. Lady v celé její původně projektované délce.

Objednatel do budoucna alternativně počítá s prověřením možnosti umístění komunitního centra (s orientačním stavebním programem: sál pro 50 – 80 osob, šatna, toalety, kuchyňka, zádveří, venkovní terasa a parkoviště, vše dle prostorových možností), a to v jihovýchodní části řešené plochy, kde bylo původně 6 RD. Tato alternativa se v PDPovSt promítne do kapacit projektované dopravní a technické infrastruktury. Předmětem PDPovSt bude tedy pouze odborný kapacitní odhad nároků komunitního centra na dopravní a technickou infrastrukturu, která je projektována.

Součástí tohoto zadání není návrh komunitního centra ani jednotlivých RD.

Tento text je ve smyslu smlouvy o dílo (ve znění dodatku č.1) podkladem k vypracování čístopisu PDPovSt.

Zprac.: Richtr

# Náčrt k zadání Dodatekč.1

